



UNTERDORF



Mehrfamilienhaus Unterdorf 11b  
Unterdorfstrasse, 5703 Seon

## NEUBAU MEHRFAMILIENHAUS MIT 14 WOHNUNGEN UND EINER TIEFGARAGE

Nach Süd-Westen oder Süd-Osten orientierte 3.5 und 4.5 Zimmer Eigentumswohnungen mit hellen Räumen. Grosszügige Loggias in den Normalgeschossen und überdeckte Terrassen im Attikageschoss. Bis auf die 3.5 Zimmer Erdgeschosswohnung verfügt jede Wohnung über zwei Nasszellen. Es besteht die Möglichkeit Waschmaschine und Tumbler direkt in der Wohnung anzuschliessen. Jede Wohnung verfügt über einen Abstellraum sowie einen eigenen Kellerraum im UG.

Besucher, Velofahrende und Fussgänger erreichen das Gebäude via Unterdorfstrasse. Die Aussenraumgestaltung ist naturnah und üppig bepflanzt, verschieden gestaltete Bereiche laden zum Spielen und Erholen ein. Die Erdgeschoss-Wohnungen erhalten ihren eigenen Privatgarten. Im eingeschossigen Nebengebäude sind Veloabstellplätze und die Entsorgung untergebracht.

Die Tiefgarage befindet sich im Untergeschoss, erschlossen wird sie durch die bestehende Rampe an der Milchgasse. Es stehen 27 Autoabstellplätze zur Verfügung sowie zahlreiche weitere Veloabstellplätze. Aus der Einstellhalle gelangt man direkt zum Treppenhaus mit rollstuhlgängigem Lift und den Kellerräumen.

## DAS WICHTIGSTE IN KÜRZE

### Bauherr

Boschetti Immobilien GmbH, Oberfeldweg 16, 5703 Seon

### Architekt

Roth Bau + Planungs AG, Schanzweg 6, 5724 Dürrenäsch  
062 767 61 61, [www.rothplanung.ch](http://www.rothplanung.ch)

### Verkauf

Boschetti Immobilien GmbH, Oberfeldweg 16, 5703 Seon  
Cornelia Iapello, 079 551 38 73, [c.iapello@boschetti-immo.ch](mailto:c.iapello@boschetti-immo.ch)

## ANGESTREBTER ZEITPLAN

**Projektphase:** ca. März bis Juli 2020  
**Baueingabe:** ca. August / September 2020  
**Baufreigabe:** ca. Januar 2021  
**Bezug:** Einzugstermin ist vorgesehen auf Mitte 2022, falls mit den Bauarbeiten im Januar 2021 begonnen werden kann. Der definitive Einzugstermin wird den Käufern Ende 2021 mitgeteilt.



## KÄUFERWÜNSCHE

Individuelle Änderungs- und Ausbauwünsche können dem Baufortschritt entsprechend genehmigt werden, sofern diese statisch und bauphysikalisch möglich sind.

Die Wand- und Bodenbeläge, die Küche sowie die sanitären Apparate für Bad, Dusche, WC können gemäss Baubeschrieb ausgewählt werden.

## HONORARANSATZ

Zu den durch Käuferänderungen bedingten Mehrkosten oder Abänderungen werden folgende Honorare fällig:

Generalunternehmer / Architekt pauschal 16%

Fachingenieur (Elektro-/HLKS-Ingenieur) nach sep. Offerte

## ZAHLUNGSMODUS

- Anzahlung (Kaufversprechen) mit Reservationsvereinbarung Fr. 20'000.–
- Zahlung bei Beurkundung des notariellen Kaufvertrages 1/3 des Kaufpreises abzüglich Anzahlung
- Zahlung nach dem Betonieren der letzten Betondecke 1/3 des Kaufpreises
- Restzahlung, inkl. allfällige Mehrkosten bei Bezugsbereitschaft/Eigentumsübertragung.

Die Anzahlungen werden nicht verzinst.

Die Notariats- und Grundbuchkosten für den Kaufvertrag werden je zur Hälfte vom Käufer und Verkäufer übernommen. Die Kosten für die Errichtung des Schuldbriefes gehen zu Lasten der Käuferschaft.

Die Kosten für die Parzellierung, die Stockwerkeigentumsbegründung, Begründung von Miteigentumsanteilen, Vermarkung, Gebäudeaufnahmen etc. werden von den Käufern anteilmässig übernommen.

## KAUFPREIS

Der Kaufpreis versteht sich für die entsprechende Wohnung inkl. Kellerabteil und Loggia, resp. gedeckten Sitzplatz. Im Kaufpreis inbegriffen sind Umgebungsarbeiten, Anschlussgebühren, Werkleitungen, TV-Anschlussgebühren. Die Wohnungen sind gereinigt für den Bezug.

Von den Käufern sind noch die nachstehenden, zusätzlichen Kosten pro Wohnung einzukalkulieren:

- Allfällige Schuldbriefkosten (ist gleich Schuldsumme Fr. 500'000.–), Annahme Fr. 2'500.–
- Notariatskosten, Reglemente, Schnurgerüst, Vermarkung, Stockwerkeigentumsbegründung, Annahme Fr. 10'000.–
- Die Grundstückvermessungskosten, resp. Gebäudeaufnahmekosten (für das Katasteramt) nach Bezug der Wohnbauten, sind nicht im Kaufpreis enthalten. Sie werden zu gegebener Zeit der neuen Verwaltung zur Aufschlüsselung nach Wertquote in Rechnung gestellt.



## LAGE

Seon ist eine Einwohnergemeinde des Bezirks Lenzburg im Kanton Aargau und liegt nahe bei Lenzburg. Das Dorf ist mit Bus und Bahn nach Lenzburg und Luzern im Taktbetrieb erschlossen. Geographisch liegt die Gemeinde im aargauischen Seetal und ist das grösste Dorf im Tal.

## ZAHLEN UND FAKTEN

Der Steuerfuss der Gemeinde Seon liegt im Jahr 2020 bei 108%. Bei der Einwohnerzählung per 30.06.2020 zählte die Gemeinde 5'220 Einwohner.

## EINKAUFEN

Das Dorf Seon bietet Ihnen nebst Käserei und Metzgerei, auch Grossverteiler wie Migros, Coop und Landi. Es gibt verschiedene Detailläden wie Sportgeschäft, Blumenladen und verschiedene Andere. Auch Arztpraxen und Zahnarztpraxen sind im Dorf ansässig.

## SCHULEN

Das Schulzentrum „Hertimatt“ unterrichtet die Primar-, Real-, Sekundar- und Bezirksschule. Die Kindergärten sind dezentral positioniert. Der nächstgelegene Kindergarten heisst Kindergarten „Mitteldorf“. Die nächstgelegenen Kantonsschulen befinden sich in Aarau.

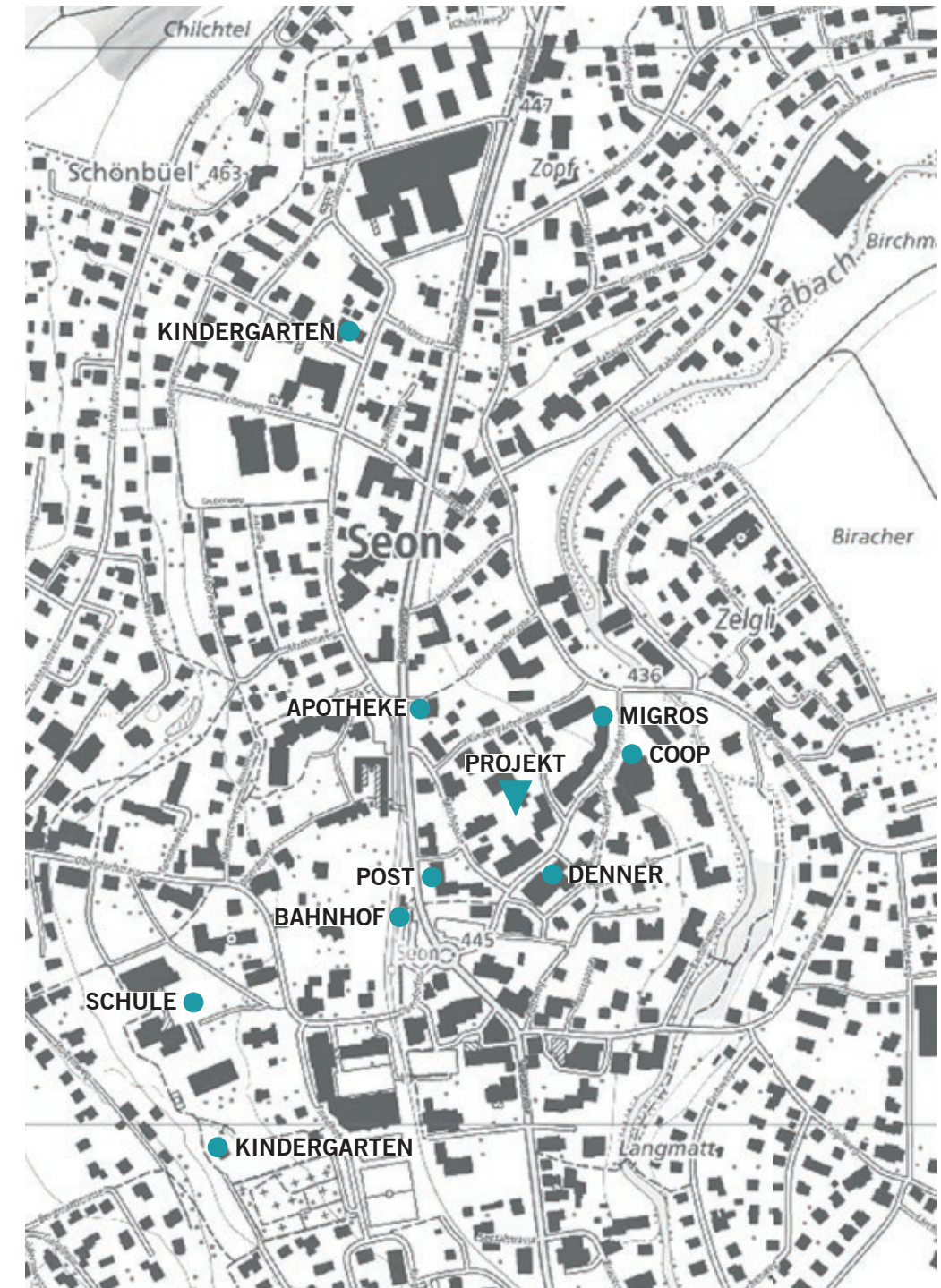
## FREIZEIT

Das Dorf bietet über 60 aktive Vereine für Freizeitmöglichkeiten an, welche die verschiedensten Interessensgebiete von Kultur über Sport bis hin zum Musischen oder Ethnischen abdecken.

Im grossen und teilweise bewaldeten Naherholungsgebiet mit einem ausgedehnten Wegnetz für Spaziergänger, Wanderer, Velofahrer und Biker laden verschiedene öffentliche Anlagen zum Entdecken und Verweilen ein.

## MOBILITÄT / INFRASTRUKTUR

Seon ist an die Seetalbahn angeschlossen und hat so direkte Verbindungen nach Lenzburg und Luzern. Ab Lenzburg fährt die SBB nach Zürich und Aarau. Ab Aarau gibt es direkten Anschluss auf der Hauptachse Bern – Zürich. Der Autobahnanschluss A1 Zürich – Bern ist zirka 7 Kilometer vom Dorf entfernt.



## WÄNDE

Keller-Umfassungswände in Beton armiert, 25 cm stark. Trennwände im Keller Kalksandstein 15 cm. Aussenwände aus 17.5 cm Backstein oder 18 cm Beton.

Die tragenden Wände in den Wohngeschossen werden mit 15 cm Backsteinmauerwerk ausgeführt.

## DECKEN

Eisenbeton gemäss Ingenieur

## TREPPE

Unter- bis Attikageschoss Plattenbelag

## FASSADE

Fassadenkonstruktion mit 20 cm Aussenwärmedämmung aus Steinwolle, verputzt in Kombination mit einer Holzschalung.

## DACH

Flachdachkonstruktion bestehend aus einer Betondecke im Gefälle, 2-lagiger Dichtungsbahn, Wärmedämmung gemäss Energievorschriften. Extensivbe-grünt.

## LOGGIA

Boden mit Zementüberzug. Balkon-untersichten weiss gestrichen. Windschutzverglasungen im 1. Obergeschoss bis und mit 3. Obergeschoss. Im Erdgeschoss und Attika gegen Aufpreis möglich.

## FENSTER

Kunststofffenster mit 3-facher Isolierverglasung und mehrheitlich Einhanddreh

kippschlägen.

Isolations- und Schalldämmwerte gemäss den amtlich geforderten Vorschriften.

## SONNEN- UND SICHTSCHUTZ

Alle Fenster in den Wohnungen mit Verbund-Rafflamellenstoren aus Leichtmetall, alle elektrisch bedienbar.

## HEIZUNGSANLAGE

Umweltfreundliche Erdsonden-Wärmepumpenheizung. Wärmeverteilung mit Fussbodenheizung. Aussentemperaturgesteuerte Regelung. Individuelle Temperaturregulierung der Wohn- und Schlafzimmer. Wärmemessung pro Wohnung. Ablesung zentral im Untergeschoss. Nebenräume sind unbeheizt.

## SANITÄRANLAGE

Den heutigen Normen entsprechende Installationen in schall- und wärmetechnischer Hinsicht. Warmwasseraufbereitung zentral mit Erdsondenwärmepumpe. Der Warmwasserverbrauch wird gemessen.

## ELEKTROINSTALLATIONEN

Genügend Lampenstellen und Steckdosen, pro Wohnung 2 TV-Dosen mit Datenbuchse kombiniert mit TT-Dose (Wohn- / Elternschlafzimmer). Leerdosen in übrigen Zimmern vorhanden. Leitungen in den Wohngeschossen unter Putz, im Keller auf Putz. Lampenanschluss und Steckdose beim Sitzplatz/Loggia.

## LIFT

Rollstuhlgängiger Personenlift gemäss Vorschriften (UG bis Attika).

## METALLBAUARBEITEN

Hauseingangstüren in Alu-Glaskonstruktion. Türschliesser und elektrischer Türöffner. Balkongeländer gemäss Ansichtsplan oder Betonbrüstung. Fensterabsturzgeländer aus Chromstahlprofilen gemäss Vorschriften. Treppenhaus mit einseitigem Chromstahlhandlauf.

## SCHREINER

Ganze Schreinerarbeit wird gestrichen oder kunststoffbelegt. Wohnungseingangstüren mit Mehrfachverschluss, schalldämmend und feuerhemmend. Türen zur Garage feuerhemmend. Türen glatt auf Metallzargen. Wohn- und Schlaf-räume mit einer Vorhangschiene an der Decke montiert. Garderobe innen weiss beschichtet, aussen weiss belegt.

## BODENBELÄGE

Kellerräume mit Zementüberzug. Wohnungen mit schwimmendem, trittschall- und wärmeisolierten Unterlagsböden.

## BUDGET-POSITIONEN FÜR BODENBELÄGE

### Schlafen / Wohnen / Essen

Parkett Eiche  
ca. Fr. 120.-/ m2 (Richtpreis fertig verlegt)

### Küche / Reduit / Korridor

Keramische Bodenplatten nach Musterkollektion ca. Fr. 100.-/ m2 (Richtpreis fertig verlegt).

### Bad / Dusche / WC

Keramische Boden- und Wandplatten nach Musterkollektion. Wände auf der gesamten Wandhöhe gefliest, ca. Fr. 110.-/ m2 Richtpreis fertig verlegt).

## WÄNDE

Wohn-/ Essraum und alle Zimmer mit mineralischem Fertigputz 1.0 mm, weiss eingefärbt.

## DECKEN

Weissputzdecken in allen Wohnungen

## KÜCHE (wählbar)

Grundriss gemäss Prospektplänen.

### Apparatestandard EU-Norm, alle Geräte V-Zug:

Heissluftbackofen, Geschirrspüler, Kühlschrank, Glaskeramik, Abstellflächen aus Granit, Preisklasse 2, Glasrückwand weiss.

## SANITÄRAPPARATE

### Dusche / WC

Wand-Klosett-Anlage, Lavabo mit Unterbaumöbel mit einer Schublade gemäss Muster, Duschenwanne, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Rasiersteckdose, Apparate weiss. Vorhangstange für Dusche.



## Bad / Dusche / WC

Bade- und Duschenwanne mit Mischbatterie, Lavabo, Spiegelschrank mit Beleuchtung und Rasiersteckdose, Wand-Klosett-Anlage, Apparate weiss. Vorhangstange für Dusche.

## KELLERRÄUME

Boden Zementüberzug roh. Betonwände und Zwischenwände ohne Anstrich. Deckenuntersicht roh sichtbar bleibend.

## UNTERNIVEAUGARAGE

Garagentor als automatisches Sektionaltor (bestehende Einfahrt). Pro Garagenplatz 1 Handsender. Boden Betonplatte mit Haftbetonbelag 30 mm.

## UMGEBUNG

Hauszugänge und Gehwege mit Sickerverbundsteine. Gartensitzplätze werden mit Betongartenplatten ausgebildet. Briefkastenanlage gemäss Vorschriften Post. Alles humusiert, angesät und bepflanzt. Alle Vorplätze und die Hauszugänge sind beleuchtet. Spiel- und

Ruheflächen zur gemeinsamen Nutzung. Velounterstand unmittelbar beim Hauszugang.

## BEHINDERTENPARKPLATZ IN TIEFGARAGE

In der Tiefgarage gibt es 2 behindertengerechte Parkplätze, die ebenfalls gekauft werden können, jedoch mit dem Vorbehalt, dass der Parkplatz im Fall eines Einzugs einer gehbehinderten Person abgetauscht werden muss.

## AUSWAHL

Die Käufer können die Küchen, Sanitär-Apparate, die Boden- sowie die Plattenbeläge bei rechtzeitigem Vertragsabschluss selber auswählen und bestimmen.

**MEHR- ODER MINDERKOSTEN** müssen von Fall zu Fall berechnet werden.

**ABWEICHUNGEN** des Baubeschreibs und der Planung, ohne wesentliche Änderungen der Bauqualität, bleiben vorbehalten.

## ALLGEMEINE BEDINGUNGEN ZUM BAUBESCHRIEB

Der vorliegende Raum- und Arbeitsbeschrieb umfasst sämtliche Leistungen, welche in bautechnischer und baufachlicher Hinsicht vorgesehen sind, um die Gebäudeanlagen allgemein und die einzelnen Eigentumswohnungen im Speziellen zu erstellen. Für die Masse gelten ausschliesslich die definitiven Ausführungspläne des Architekten (Rohbaumasse) mit kleinen Abweichungen gemäss den Normen und Definitionen der SIA.

Die Käufer der Eigentumswohnungen können folgende Ausbauten und Materialien gemäss Musterkollektion (andere Auswahl mit Mehrkosten) selber bestimmen:

- Sanitäre Apparate / Elektroinstallationen
- Küche
- Bodenbeläge
- Keramische Boden- und Wandbeläge

Die Auswahl dieser Materialien und Ausbauten kann aus Haftungsgründen ausschliesslich bei der von der Verkäuferin bestimmten Firma erfolgen. Aus versicherungstechnischen- und Haftungsgründen sind keine käuferseitigen Leistungen möglich bzw. zulässig.

Der Käuferschaft werden die von der Verkäuferin angegebenen Budgetbeträge nach Auswahl in Abzug gebracht und eine daraus resultierende Mehr- oder Minderkostenberechnung vorgelegt. Für allfällige

Budgetunterschreitungen werden dem Käufer nur 80% der Budgetbeträge gutgeschrieben.

Die Käuferschaft verzichtet darauf, mit den übrigen am Bau beteiligten Unternehmen und Lieferanten direkt zu verkehren. Die Käuferschaft hat sich ausdrücklich an die Verkäuferin zu halten.

Ebenso sind grundsätzlich Änderungen des Grundrisses sowie weiterer Ausbauten im internen Bereich möglich, soweit dies der Baufortschritt noch erlaubt.

Die durch Käuferauswahlen oder Grundrissänderungen entstehenden Mehr- oder Minderkosten werden der Käuferschaft schriftlich offeriert. Nach Genehmigung der Offerte werden die Arbeiten durch die Verkäuferin in Auftrag gegeben. Falls diese Mehrkosten kumulativ den Betrag von Fr. 10'000.- übersteigen, sind diese wieder mittels Bankgarantie oder unwiderruflichem Zahlungsverprechen sicherzustellen. Gutschriften bzw. Minderkosten werden mit dem Kaufpreis verrechnet.

Auf allen Mehrkosten, welche durch die Käuferauswahl oder Änderungswünsche der Käuferschaft entstehen (z.B. sanitäre Apparate, Installationen, Küche, Beläge und bauliche Änderungen), beansprucht die Verkäuferin ein Honorar von 16% für Planung, Bauleitung, Administration, Koordination und Unternehmer-Risiko etc.



Änderungen und Abweichungen von den nachfolgend beschriebenen Ausführungen bleiben, soweit keine Qualitäts-einbussen oder Sonderleistungen entstehen, ausdrücklich vorbehalten.

Bedingt durch den Bauablauf sowie die Witterung können die Umgebungs- und Bepflanzungsarbeiten eventuell erst nach Bezug der Bauten fertiggestellt werden.

Ebenso können untergeordnete Mängel oder solche, welche nach Bezug der Bauten festgestellt werden, eventuell erst nach Bezug oder zusammen mit den Garantiarbeiten behoben werden.

Bauliche Änderungen durch die Käuferschaft, welche nach Bezug der Bauten ausgeführt werden, können auf die bauphysikalischen Eigenschaften oder die Schalldämmwerte Einfluss haben, wofür die Käuferschaft die alleinige Verantwortung trägt.

Allfällige Änderungen in Planung und Baubeschrieb gemäss Baubewilligung bleiben ebenfalls ausdrücklich vorbehalten.

## GARANTIE

Es gelten die Bestimmungen des OR bzw. der SIA-Normen. Die Garantiefristen betragen:

Bei Apparaten, die speziellen Garantieverpflichtungen der Lieferanten, in der Regel 2 Jahre.

2 Jahre für offene Mängel.

5 Jahre für verdeckte Mängel.

## ALLGEMEINES ZUR BAUQUALITÄT

Die Bauarbeiten am vorliegenden Bauprojekt werden gemäss den oben erwähnten Normen und den Weisungen der örtlichen Bauleitung erstellt.

Die Arbeiten werden grösstenteils an regionale Fachbetriebe vergeben, welche ein höchstmögliches Mass an sorgfältiger Arbeitsausführung und Verwendung von qualitativ guten Baumaterialien garantieren. Dennoch sind bei Bauarbeiten masslich wie ausführungstechnisch kleinere Toleranzen zu akzeptieren, welche auch innerhalb der SIA-Norm geregelt sind. Darunter fallen auch zum Beispiel ästhetische Mängel, welche jedoch verantwortbar sind und den Gebrauch der neuen Wohnung nicht beeinträchtigen.

Im Speziellen sei erwähnt, dass vor allem bei Übergängen von verschiedenartigen Baumaterialien mit temperaturbedingten, verschiedenen Ausdehnungskoeffizienten sich feine Haarrisse bilden könnten, wie z.B. bei Anschlüssen zwischen Holzwerk und verputztem Mauerwerk und diese nicht unter den Begriff Mangel fallen.

Es gibt zudem auch weitere Definitionen wie z.B. Farbunterschiede bei Parkettböden (Naturprodukt), Abweichungen in Farbe und Form bei keramischen Belägen sowie Verfärbungen und farbliche Differenzen bei Sichtbeton, Mauerwerk oder bei Blechen der Spenglerarbeiten usw.

**- Bauen ist ein Handwerk! -**

GESCHOSS	WOHNUNG		FLÄCHE netto	VERKAUF CHF
<b>Erdgeschoss</b>	W0.1	4.5 Zimmer Wohnung	132.17 m <sup>2</sup>	<b>705'000.-</b>
<b>Erdgeschoss</b>	W0.2	3.5 Zimmer Wohnung	92.56 m <sup>2</sup>	<b>575'000.-</b>
<b>Erdgeschoss</b>	W0.3	4.5 Zimmer Wohnung	128.86 m <sup>2</sup>	<b>685'000.-</b>
<b>1. Obergeschoss</b>	W1.1	4.5 Zimmer Wohnung	132.55 m <sup>2</sup>	<b>705'000.-</b>
<b>1. Obergeschoss</b>	W1.2	3.5 Zimmer Wohnung	104.47 m <sup>2</sup>	<b>595'000.-</b>
<b>1. Obergeschoss</b>	W1.3	4.5 Zimmer Wohnung	128.86 m <sup>2</sup>	<b>685'000.-</b>
<b>2. Obergeschoss</b>	W2.1	4.5 Zimmer Wohnung	132.55 m <sup>2</sup>	<b>720'000.-</b>
<b>2. Obergeschoss</b>	W2.2	3.5 Zimmer Wohnung	104.47 m <sup>2</sup>	<b>610'000.-</b>
<b>2. Obergeschoss</b>	W2.3	4.5 Zimmer Wohnung	128.86 m <sup>2</sup>	<b>700'000.-</b>
<b>3. Obergeschoss</b>	W3.1	4.5 Zimmer Wohnung	132.55 m <sup>2</sup>	<b>740'000.-</b>
<b>3. Obergeschoss</b>	W3.2	3.5 Zimmer Wohnung	104.47 m <sup>2</sup>	<b>630'000.-</b>
<b>3. Obergeschoss</b>	W3.3	4.5 Zimmer Wohnung	128.86 m <sup>2</sup>	<b>720'000.-</b>
<b>Attika</b>	W4.1	3.5 Zimmer Wohnung	93.49 m <sup>2</sup>	<b>770'000.-</b>
<b>Attika</b>	W4.2	4.5 Zimmer Wohnung	132.24 m <sup>2</sup>	<b>980'000.-</b>
<b>Untergeschoss</b>	D1	Disponibel	8.61 m <sup>2</sup>	<b>12'000.-</b>
<b>Untergeschoss</b>	D2	Disponibel	8.71 m <sup>2</sup>	<b>12'000.-</b>
<b>Untergeschoss</b>	PP 1-6, 8, 9, 14-27	Einstellplätze für PW - Standard		<b>35'000.-</b>
	PP 7 & 13	Parkplatz für Gehbehinderte		<b>38'000.-</b>
	PP 10-12	Einstellplätze für PW mit Überlänge		<b>38'000.-</b>
<b>Unter-/Erdgeschoss</b>		Veloabstellplätze	51 PP	
<b>Erdgeschoss</b>		Besucherparkplätze	3 PP	

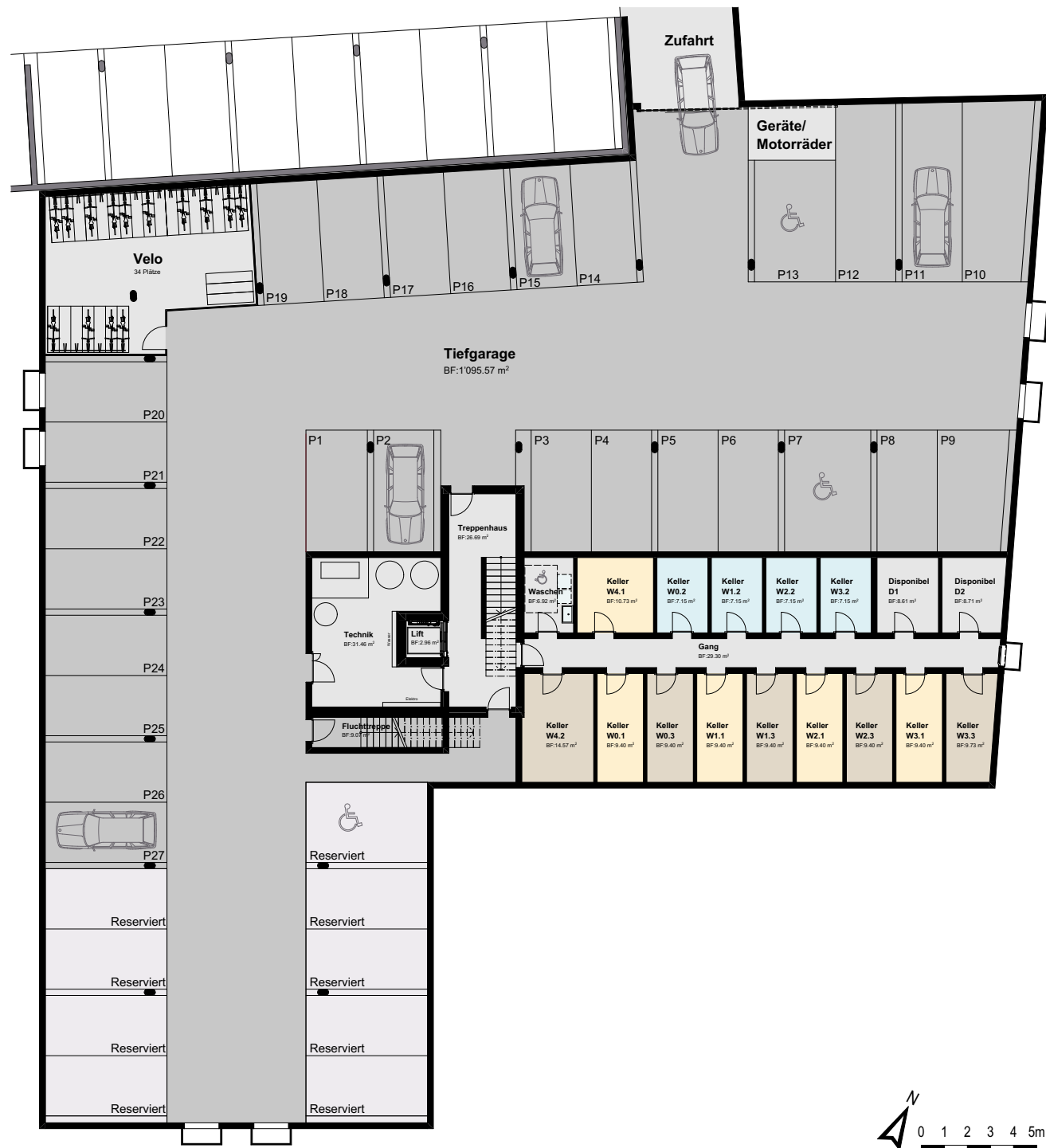


# NORD-WEST

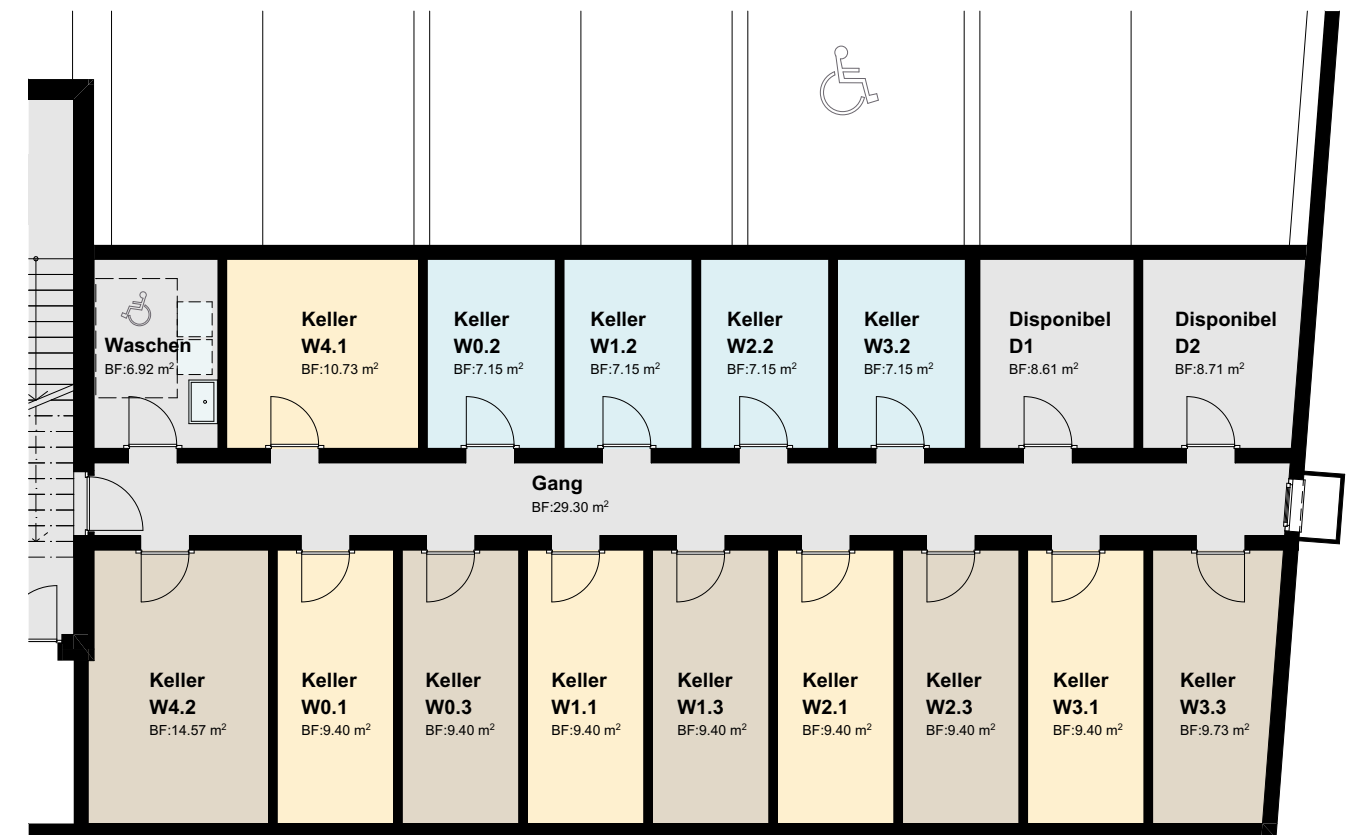




# UNTERGESCHOSS / TIEFGARAGE



# UNTERGESCHOSS - KELLER



# ERDGESCHOSS

# ERDGESCHOSS

## W0.1 - 4.5 ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche netto	132.17 m <sup>2</sup>
Gedeckter Sitzplatz	18.53 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	89.21 m <sup>2</sup>
Keller	9.40 m <sup>2</sup>

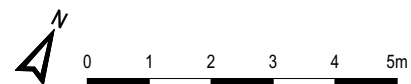




# ERDGESCHOSS

## W0.2 - 3.5 ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche netto	92.56 m <sup>2</sup>
Gedeckter Sitzplatz	19.19 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	78.55 m <sup>2</sup>
Keller	7.15 m <sup>2</sup>



# ERDGESCHOSS

## W0.3 - 4.5 ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche netto	128.86 m <sup>2</sup>
Gedeckter Sitzplatz	19.11 m <sup>2</sup>
Gartenanteil	94.37 m <sup>2</sup>
Keller	9.40 m <sup>2</sup>

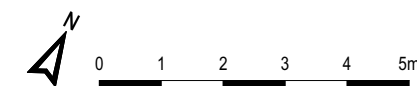
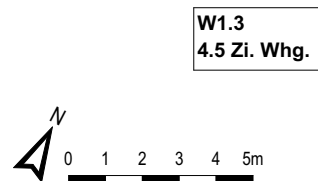


# 1. OBERGESCHOSS

# 1. OBERGESCHOSS

## W1.1 - 4.5 ZIMMER WOHNUNG

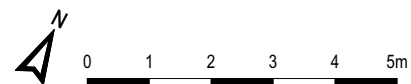
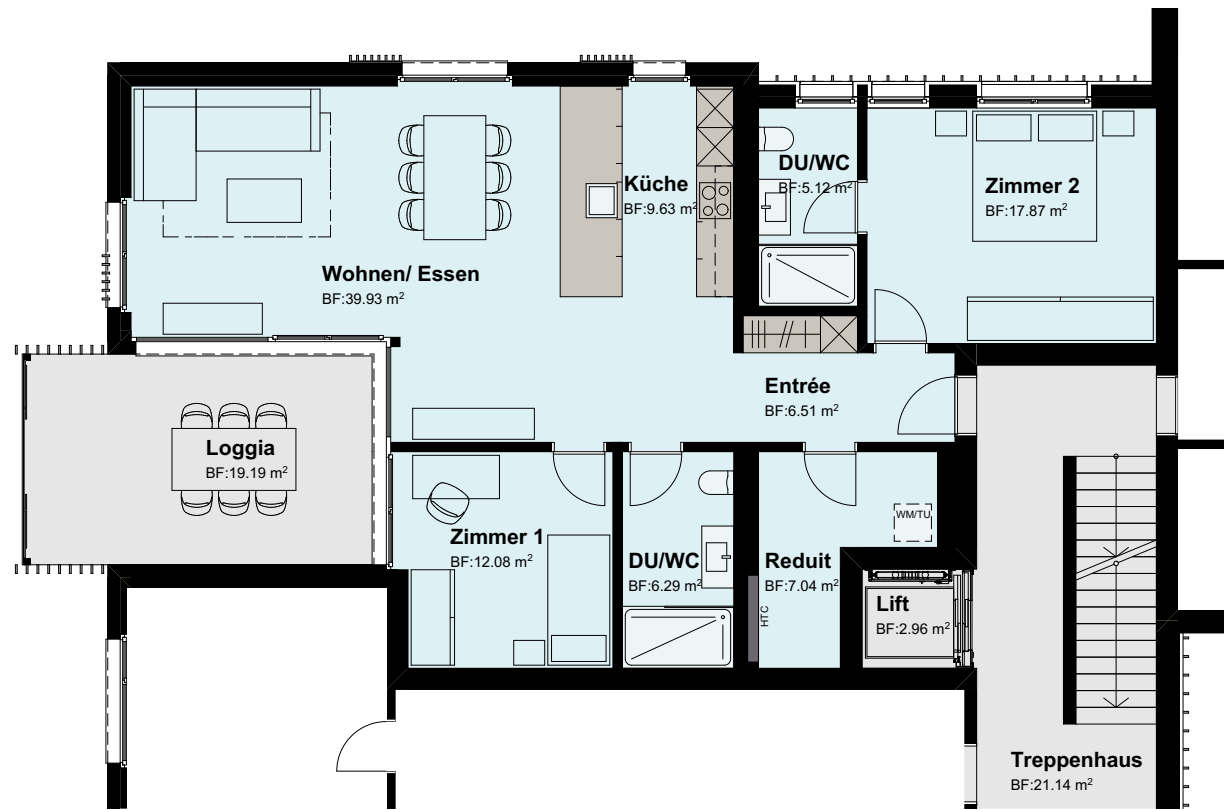
Wohnfläche netto	132.55 m <sup>2</sup>
Loggia	18.53 m <sup>2</sup>
Keller	9.40 m <sup>2</sup>



# 1. OBERGESCHOSS

## W1.2 - 3.5 ZIMMER WOHNUNG

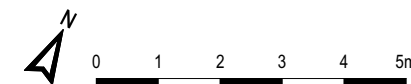
Wohnfläche netto	104.47 m <sup>2</sup>
Loggia	19.19 m <sup>2</sup>
Keller	7.15 m <sup>2</sup>



# 1. OBERGESCHOSS

## W1.3 - 4.5 ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche netto	128.86 m <sup>2</sup>
Loggia	19.11 m <sup>2</sup>
Keller	9.40 m <sup>2</sup>

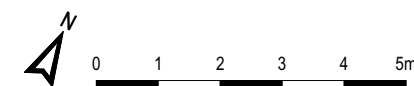


# 2. OBERGESCHOSS

# 2. OBERGESCHOSS

## W2.1 - 4.5 ZIMMER WOHNUNG

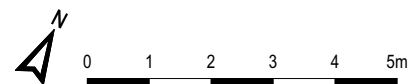
Wohnfläche netto	132.55 m <sup>2</sup>
Loggia	18.53 m <sup>2</sup>
Keller	9.40 m <sup>2</sup>



# 2. OBERGESCHOSS

## W2.2 - 3.5 ZIMMER WOHNUNG

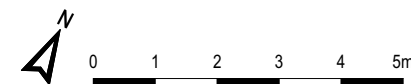
Wohnfläche netto	104.47 m <sup>2</sup>
Loggia	19.19 m <sup>2</sup>
Keller	7.15 m <sup>2</sup>



# 2. OBERGESCHOSS

## W2.3 - 4.5 ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche netto	128.86 m <sup>2</sup>
Loggia	19.11 m <sup>2</sup>
Keller	9.40 m <sup>2</sup>



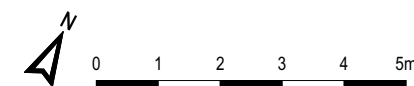


# 3. OBERGESCHOSS

# 3. OBERGESCHOSS

## W3.1 - 4.5 ZIMMER WOHNUNG

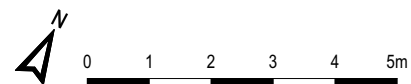
Wohnfläche netto	132.55 m <sup>2</sup>
Loggia	18.53 m <sup>2</sup>
Keller	9.40 m <sup>2</sup>



# 3. OBERGESCHOSS

## W3.2 - 3.5 ZIMMER WOHNUNG

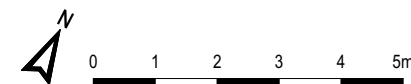
Wohnfläche netto	104.47 m <sup>2</sup>
Loggia	19.19 m <sup>2</sup>
Keller	7.15 m <sup>2</sup>



# 3. OBERGESCHOSS

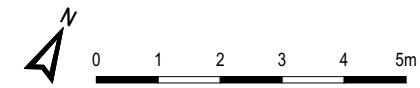
## W3.3 - 4.5 ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche netto	128.86 m <sup>2</sup>
Loggia	19.11 m <sup>2</sup>
Keller	9.73 m <sup>2</sup>



**W4.2**  
4.5 Zi. Whg.

**W4.1**  
3.5 Zi. Whg.



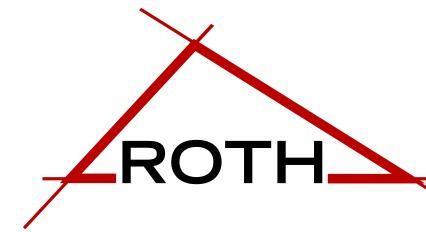
# ATTIKA

W4.2 - 4.5 ZIMMER WOHNUNG

Wohnfläche netto 132.24 m<sup>2</sup>  
Terrasse 115.23 m<sup>2</sup>  
Keller 14.57 m<sup>2</sup>



## ARCHITEKTUR UND AUSFÜHRUNG



**Roth Bau + Planung AG**

Schanzweg 6  
5724 Dürrenäsch

062 767 61 61

info@rothplanung.ch  
www.rothplanung.ch

## VERKAUF



**Boschetti Immobilien GmbH**

Oberfeldweg 6  
5703 Seon

062 775 26 60

info@boschetti-immo.ch

**Cornelia Iapello**

079 551 38 73

c.iapello@boschetti-immo.ch





Die in dieser Verkaufsdokumentation enthaltene Angaben, Visualisierungen und Pläne dienen der allgemeinen Information und erfolgen ohne Gewähr. Sie bilden keinen Bestandteil einer vertraglichen Vereinbarung. Ausführungsbedingte Änderungen, Anpassungen sowie Preisänderungen bleiben vorbehalten. 07/2020